

Solène MOULIER

Successesseur de Maître J-P BENEYTOU

Etude ouverte du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00
Et le samedi sur Rendez-vous

AVIS DE VALEUR

Situation du bien : 177 route de Marcenat (03110) SAINT REMY EN ROLLAT

Références cadastrales : ZH 17 pour une contenance de 1ha64a00ca
ZH 54 pour une contenance de 13a38ca

Propriétaire du bien : SARL QUALIPRIM
Boulevard Louis Chartoire
Les Halles du Massif Central Parc industriel des Gravanches
63100 CLERMONT FERRAND

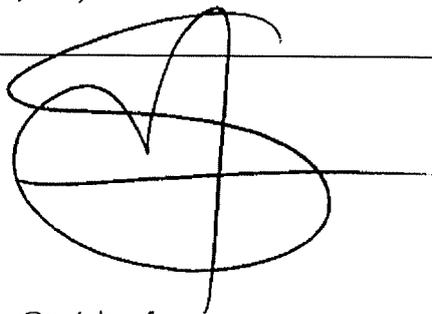
Désignation du bien : Bâtiments à usage commercial
Bâtiment principal d'environ 250 m², structure métallique, dalle
béton, couverture fibrociment, à usage d'entrepôt fermé avec partie bureaux. Desserte de
trois quais.

Bâtiment annexe d'environ 80 m², structure métallique fermée à
usage de garage.

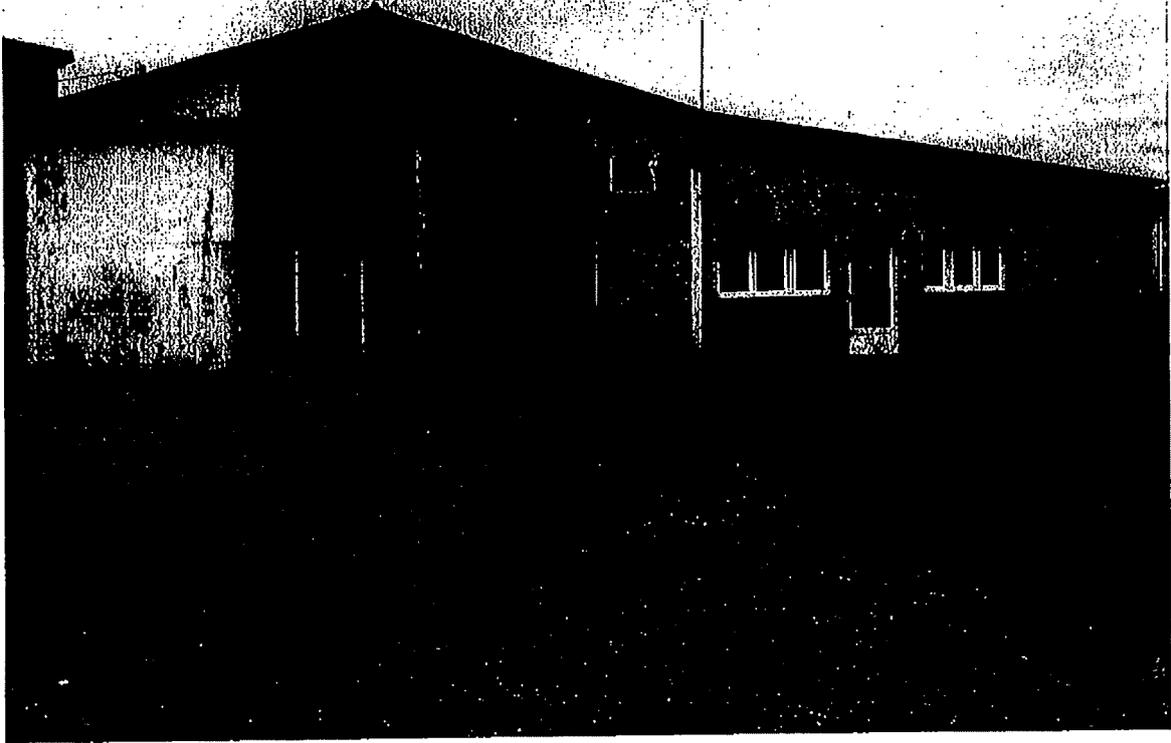
VALEUR : Compte tenu du marché immobilier local, je situerai la valeur desdits biens
immobiliers nus, à l'exclusion de tout matériel professionnel spécialisé ou équipement
intérieur s'y trouvant, de l'ordre de **QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS**
(95.000,00 €).

(Qui pourrait s'appliquer à la partie cadastrée ZH 54 soit le bâtiment principal et 1338 m²,
pour une valeur de l'ordre de **SOIXANTE DIX MILLE EUROS (70.000,00 €)** et pour la
partie cadastrée ZH 17 soit le bâtiment annexe et 16400 m², pour une valeur de l'ordre de
VINGT CINQ MILLE EUROS (25.000,00 €)).

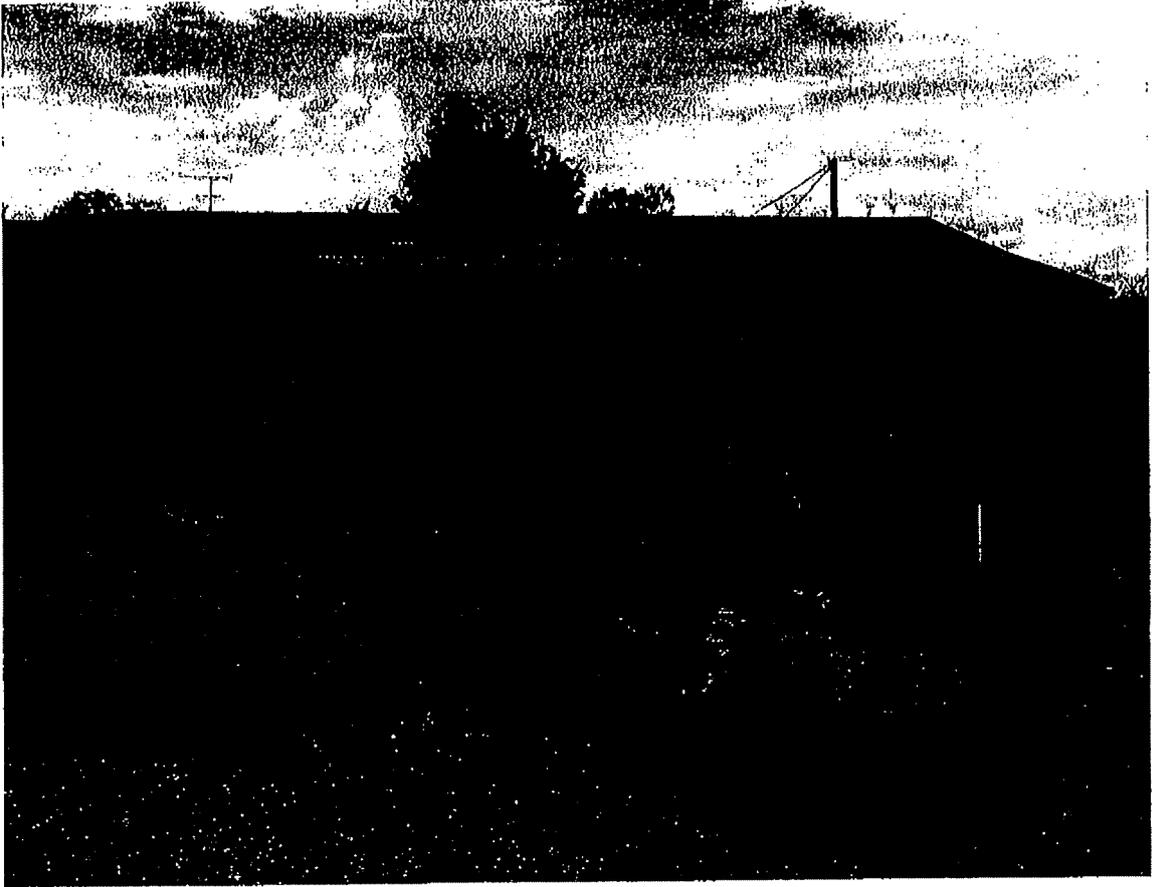
Fait à VENDAT, le 30 juin 2014



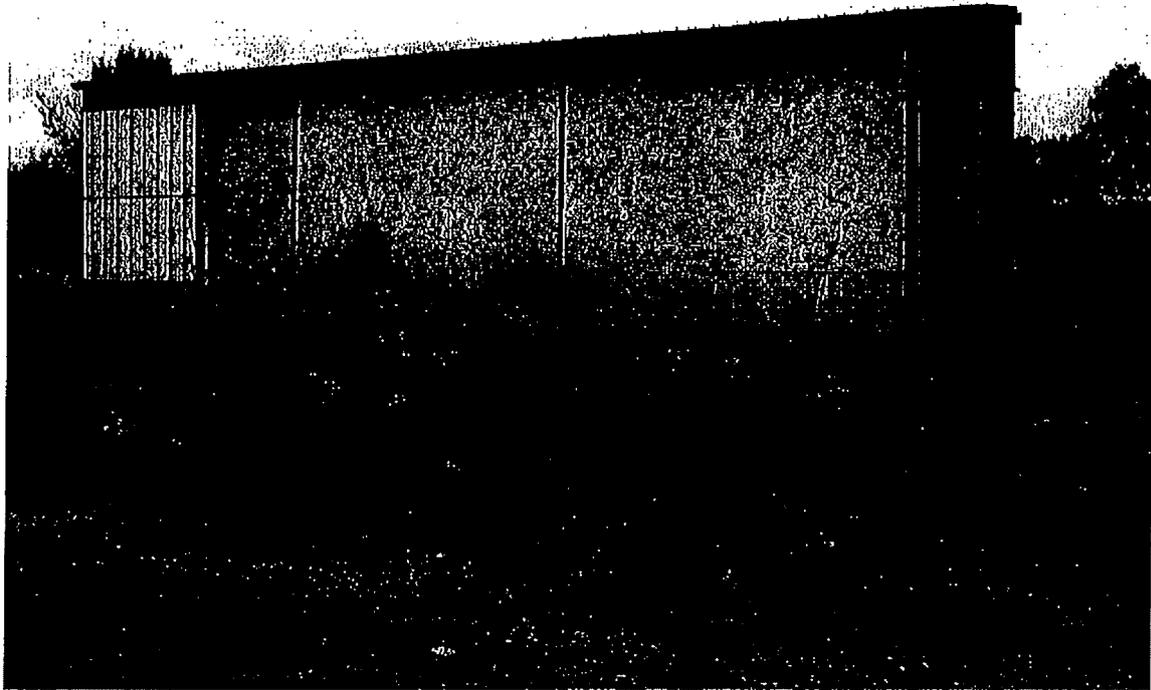
solene.moulier@notaires.fr



BATIMENT PRINCIPAL (vu de face)



BATIMENT PRINCIPAL (vue latérale /3 quais)



BATIMENT ANNEXE

Département :
ALLIER

Commune :
SAINT-REMY-EN-ROLLAT

Section : ZH
Feuille : 000 ZH 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 23/05/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
Vichy
8, rue du Bief BP 92 03307
03307 CUSSET CEDEX
tél. 04 70 30 85 09 - fax 04 70 97 48 71
cdif.vichy@dglf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadaastre.gouv.fr

